

भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या १२५ व्या
जयंती वर्षानिमित्त मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय
वसतीगृह, अंबा, ता.परतूर, जि.जालना या वसतीगृहाच्या
नवीन इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत-

महाराष्ट्र शासन

सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०१९/प्र.क्र.१५५/बांधकामे

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय विस्तार, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक: ०६ जुलै, २०१९

संदर्भ :-

- १) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र.सान्यावि-२०१५/ प्र.क्र.१६३/
बांधकामे, दि.०९.१०.२०१५.
- २) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र.बीसीएच-२०१५/ प्र.क्र.४११/
बांधकामे, दि.१६.१२.२०१५.
- ३) शासन निर्णय, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र.बीसीएच-२०१९/
प्र.क्र.२५३/शिक्षण-२, दि.२७.०६.२०१९.
- ४) मुख्य अभियंता, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र.मुअौ/२०१९/का.१२/इमा/उबाद/३४३१/सहाय्य,
दि.२९.६.२०१९.

प्रस्तावना :-

भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर याच्या १२५ व्या जयंती वर्षानिमित्ताने राज्यामध्ये मागासवर्गीय मुलीना शिक्षण घेणे सोयीचे व्हावे. म्हणून मुलींसाठी विभागीय स्तरावर ७ आणि जिल्हा व तालुका स्तरावर ४३ अशी एकूण ५० ठिकाणी मागासवर्गीय मुलींसाठी नवीन शासकीय वसतीगृहे सुरु करण्यास संदर्भ क्र.२ येथील शासन निर्णयान्वये, शासन मान्यता देण्यात आली आहे. संदर्भ क्र.३ मधील शासन निर्णयान्वये मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, विरार, जि.पालघर या ऐवजी मौजे आंबा ता.परतूर, जि.जालना या ठिकाणी वसतिगृह मंजूर करण्यात आले आहे. सदर शासन मान्यतेच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र.४ येथील पत्रान्वये मुख्य अभियंता, औरंगाबाद यांनी मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतीगृह, अंबा, ता.परतूर, जि.जालना या शासकीय वसतिगृहांच्या इमारत बांधकामासाठी रु.१०.०० कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रा.विभाग औरंगाबाद यांनी मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतीगृह, अंबा, ता.परतूर, जि.जालना या वसतीगृहाच्या इमारत बांधकामाच्या रूपये १०.०० कोटी (अक्षरी रूपये दहा कोटी फक्त) इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेकरिता शासनाकडे पाठविले आहे. सदरहु प्रस्ताव तांत्रिक छाननीस्तव सार्वजनिक बांधकाम विभागास पाठविला असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित केल्यानुसार Recapitulation Sheet मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रु.९,९२,०६,१८०/- (अक्षरी रूपये नऊ कोटी ब्यान्नव लाक्ष सहा हजार एकशे ऐशी फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास पुढील अटींच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. :-

Name of the Department : Social Justice Department Name of Work : Construction of Backword Class Girl's Hostel Building at Amba, TQ. Partur, Dist - Jalna				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSu	Cost Rs.
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Building proper (Basement + Stilt Floor & GF + 3 Floor)		2428	23000 55844690
	Total B.U.A. =		2428	Sub Total (a) 5,58,44,690
	(b) Fuel Gas Pipeline (c) Bio Digester (d) Rain/ Roof Water Harvesting (e) Solar Roof Top (MoU to be executed)* (f) Ramp For Handicaps (g) Furniture			0 0 597010 500000 200000 700000
				L.S.
				Sub Total (b+c+d+e+f+g) 19,97,010
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2) 27,92,235
3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal	5% of (a)	27,92,235
		External	6% of (a)	33,50,681 2,00,000
				Sub Total (3) 63,42,916
				Sub Total (A) 6,69,76,850
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Development of Ground (iv) Parking (v) Retaining Wall (vi) Land Scaping (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey (viii) CC Drains and C/D Works		L.S.	40,00,000
				18,40,000
				200000
				700000
				0
				400000
				280000
				0
				Sub Total (B) 74,20,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			7,43,96,850
(C) OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			0
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			1000000
3	Air Conditioning			0
4	Lifts			0
5	External Toilets			400000
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			300000
7	CCTV/ Television and Telephone			100000
8	Flag Post, Watchmen Room & Play Ground			1000000
9	Architect/Consultancy & Design Charges (2%)			0
				Sub Total (C) 2800000
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)			7,71,96,850
(D) PROVISIONS				
	(i) Contingencies 4% on (a) (ii) Green Building 5% on (a) (iii) GST 12% on (P) (iv) Price Escalation 10% on (P)		22,33,788 27,92,235 92,63,622 77,19,685	
				Sub Total (D) 2,20,09,329
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			9,92,06,180
	Say Rs. Lakhs			992.06

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	2654 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	26804 /Sqm
(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a")			= Rs 40859/ Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

अ) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांडकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक तयार करूनच काम हाती घ्यावे.

इ) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१ दि.१०.१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

उ) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

ऊ) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यापूर्वी अंदाजपत्रक संबंधित मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रा.विभाग तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम अधिकाऱ्याकडून सांक्षांकित करून घेणे आवश्यक आहे.

२. सदर मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतीगृह, अंबा, ता.परतूर, जि.जालना या वसतीगृहाच्या इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून विहीत प्रक्रियेनुसार ई-निविदा प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तात्काळ करावी.

३. या वर होणारा खर्च मागणी क्र.एन-३, मुख्य लेखाशीर्ष २२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व इतर मागासवर्ग व अल्पसंख्यांक यांचे कल्याण, ०१-अनुसूचित जातीचे कल्याण, ७८९-अनुसूचित जाती घटक योजना, ०२- भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांची १२५ वी जयंती साजरी करणे, (योजनांतर्गत -दत्तमत) लेखाशीर्ष-२२२५-डी-८२३ या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०१९-२० या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. यासाठी आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१९०७०६१७३८०३७९२२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने सांकेतिक करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.कों.आहिरे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे

- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, जालना.
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जालना.
- ६) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा / लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ७) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, औरंगाबाद.
- ८) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, जालना.
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जालना.
- १०) निवडनस्ती.